

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 19.12.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj predmeta: St-670/2023

Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kornatska ulica 1F, OIB: 90563892660

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
- za izvještajno ročište**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je 03.03.2023. Financijska agencija radi evidentiranih a neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 181.618,79 EUR / 1.368.406,77 HRK.

Prethodni postupak pokrenut je rješenjem od 01.06.2023., ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka održano je 05.07.2023., ročištu nije pristupio zastupnik dužnika po zakonu. Na temelju podataka dostavljenih od javnih tijela koja vode evidencije o imovini sud je utvrdio da je dužnik vlasnik motornog vozila marke MERCEDES klasa SL 350, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2314571F008969, registarska oznaka ZG5B. Na vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Zagreb od 1. 12. 2021. Nadalje, utvrđeno je da je dužnik kod Grada Zagreb, Geodetski ured za katastar i geodetske poslove, u posjedovnom listu 1801 k.o. Stenjevec evidentiran kao vlasnik 120/1000 dijela kat. čestice 1908, a što odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 665 k.o. Stenjevec, kat. čestica 46/5 u naravi stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Samoborska cesta 58, te je uvidom u navedeni izvadak iz zemljišne knjige sud utvrdio kako dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog suvlasničkog dijela, tj. etaže u navedenoj nekretnini. Uvidom u sustav e-Blokade utvrđeno je da su na dan 28.09.2023. na računu dužnika evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 192.320,82 EUR / 1.449.041,22 HRK, te da je blokada računa počela 3. studenog 2022.

Rješenjem od 28.09.2023. sud je otvorio stečajni postupak, imenovao stečajnog upravitelja i pozvao vjerovnike na prijavu tražbina odnosno podnošenje obavijesti o različnim i izlučnim pravima.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan 11.09.2012. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću i upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 HRK / 2.654,46 EUR, i upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080807428.

Pretežita djelatnost je trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije.

Jedini osnivač, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje je Kristijan Boršo, OIB: 77449130344, Zagreb, Kornatska 1F.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Po zaprimanju rješenja o otvaranju stečajnoga postupka i imenovanju stečajnog upravitelja dana 29.09.2023. uputio sam ranijem zastupniku dužnika po zakonu pisani poziv na suradnju i predaju predmeta stečajne mase. Sastanak je održan u Velikoj Gorici 09.10.2023. kojom prilikom mi je predano u posjed motorno vozilo marke MERCEDES klasa SL 350, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2314571F008969, registarska oznaka ZG5B, prometna dozvola broj 14529994 i jedan komplet ključeva. Naknadno, predana mi je bruto bilanca na dan otvaranja stečaja. Radi pojašnjenja pojedinih stavaka bruto bilance, a koje stavke se odnose na imovinu dužnika – oprema trgovine i ugostiteljstva, potraživanja za pozajmice - zatražio sam od osobe ovlaštene za obavljanje knjigovodstvenih poslova kod dužnika očitovanje o tome je li navedena imovina postoji, gdje se nalazi i kome su dane pozajmice. Nije mi odgovoreno.

**Prilog 1 – poziv zastupniku po zakonu, Zapisnik o primopredaji predmeta stečajne mase, bruto bilanca, poziv knjigovodstvu*

Istovremeno, 29.09.2023., uputio sam pozive tijelima javne vlasti i pribavio dokumentaciju i potvrde iz djelokruga javnih ovlasti koje obavljaju.

**Prilog 2 - Porezna uprava, ispostava Trnje – dopis, porezna kartica, prijava poreza na dobit za 2022. godinu*

**Prilog 3 – Porezna uprava, Ispostava Trnje – porez na promet nekretnina za razdoblje 2019-2022. godine*

**Prilog 4 – HZMO – podaci o osiguranicima*

Na temelju podataka Porezne uprave – porez na promet nekretnina – izvršio sam uvid u zemljišne knjige, ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 665 i zk.ul. 349.

**Prilog 5 – ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 665, povijesni prikaz*

**Prilog 6 - ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 349, povijesni prikaz*

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kod dužnika je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila zaposlena jedna osoba, Kristijan Boršo, raniji zastupnik po zakonu. Obzirom da nije bilo potrebe za zaposlenim radnicima, Ugovor o radu sam otkazao uz otkazni rok od 30 dana, zaključno s 19.11.2023. i nakon toga datuma izvršio odjavu osiguranja pri HZMO.

**Prilog 7 – odluka o otkazu Ugovora o radu, prijava o prestanku osiguranja u HZMO*

Uvidom u sustav e-Spis pribavio sam dokumentaciju o sudskim postupcima u tijeku.

Za dužnika sam otvorio novi transakcijski račun.

Prema prispjelim prijavama tražbina sačinio sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis vjerovnika, Popis predmeta stečajne mase i Pregled imovine i obveza.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI OBUSTAVE POSLOVANJA

U razgovoru, raniji zastupnik dužnika po zakonu navodi da su problemi u poslovanju nastali u vrijeme epidemije virusa COVID-19 zbog smanjenog obima posla u trgovini automobilima, dok je u graditeljstvu i trgovini nekretninama bilo odlučno njegovo nesnalaženje i neiskustvo.

U razdoblju od 15.01.2021 do 31.08.2022. dužnik je kao prodavatelj ostvario promet nekretnina, kako slijedi:

A. Nekretnine upisane u Općinski građanski sud Zagreb, ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul.665, kčbr.46/5, na adresi Samoborska cesta 58:

1. Etažno vlasništvo E-1, garažno parkirno mjesto 15,8 m² - ugovor o kupoprodaji od 04.02.2021, kupac Šimunović Kristian iz Zagreba;
2. Etažno vlasništvo E-2, garažno parkirno mjesto 15,7 m² - ugovor o kupoprodaji od 04.02.2021, kupac Šimunović Kristian iz Zagreba;
3. Etažno vlasništvo E-3, dvosobni stan 45,74 m² s garažnim parkirnim mjestom 12,5 m² - ugovor o kupoprodaji od 15. 01.2021., kupac Ljubić Josip iz Zaprešića;
4. Etažno vlasništvo E-4, trosobni stan 75,57 m² - ugovor o kupoprodaji od 22.03.2021., kupac Perica Ivan iz Zagreba;
5. Etažno vlasništvo E-5, jednosobni stan 26,93 m² s vanjskim garažnim parkirnim mjestom 12,50 m² - ugovor o kupoprodaji od 09.02.2022., kupac Mesarić Đurđica iz Huma na Sutli;
6. Etažno vlasništvo E-6, dvosobni stan 82,99 m² s vanjskim garažnim parkirnim mjestom 12,50 m² - ugovor o kupoprodaji od 04.02.2021., kupac Šimunović Kristian iz Zagreba.

B. Nekretnine upisane u Općinski građanski sud Zagreb, ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul.349, kčbr.47/7, na adresi Samoborska cesta 78:

1. Etažno vlasništvo E-1, garažno parkirno mjesto 10,81 m² - ugovor o kupoprodaji od 18.03.2022., kupac Laktić Ivanka iz Zagreba;
2. Etažno vlasništvo E-3, garažno parkirno mjesto 10,81 m² - ugovor o kupoprodaji od 28.03.2022., kupac Ivanda Vedrana iz Kaštel Gomilice;
3. Etažno vlasništvo E-4, dvosobni stan 57,17 m² - ugovor o kupoprodaji od 01.04.2022., kupac Pongrac Sara iz Donjeg Kraljevca;
4. Etažno vlasništvo E-5, dvosobni stan 61,05 m² - ugovor o kupoprodaji od 02.03.2022., kupac Strong Gradnja d.o.o. iz Zagreba;
5. Etažno vlasništvo E-6, dvosobni stan 59,65 m² - ugovor o kupoprodaji od 02.03.2022., kupac Drugović Helena iz Primoštena;
6. Etažno vlasništvo E-8, trosobni stan 82,28 m² - ugovor o kupoprodaji od 31.08.2022., kupac Ćibarić Toma iz Knina;
7. Etažno vlasništvo E-10, dvosobni stan 61,29 m² - ugovor o kupoprodaji od 31.03.2022., kupac Mucak William iz Zagreba;
8. Etažno vlasništvo E-11, poslovni prostor 65,67 m² - ugovor o kupoprodaji od 18.03.2022., kupac Laktić Ivanka iz Zagreba.

Opisanim transakcijama dužnik je ostvario značajan prihod. Na moj upit kako je prihod utjecao na likvidnost društva obzirom na činjenicu da je blokada računa nastupila ubrzo, raniji zastupnik dužnika po zakonu ponovno je kao razlog naveo svoje neiskustvo i nesnalaženje u toj djelatnosti.

Blokada računa, kako je utvrdio sud u prethodnom postupku, nastupila je 03.11.2022., dva mjeseca i tri dana nakon posljednje prodaje nekretnine. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 03.03.2023., šest mjeseci nakon posljednje prodaje nekretnine. Nema naznaka koje bi upućivale na to da je pojedina nekretnina prodana bliskoj osobi. Nisu stečeni uvjeti predviđeni Stečajnim zakonom za pobijanje navedenih pravnih radnji.

Dužnik ne obavlja djelatnost od nastupa blokade računa, i nema uvjeta za nastavak poslovanja.

V. KNJIGOVODSTVENO STANJE

Prema obavijesti Porezne uprave, dužnik je poslovne knjige vodio samostalno unutar trgovačkog društva.

Dužnik je dostavio bruto bilancu na dan otvaranja stečaja 28.09.2023. iz koje proizlazi da je pozitivan saldo poslovanja na pozicijama dugotrajne imovine (Oprema trgovine i ugostiteljstva, Transportna sredstva) i kratkotrajne imovine (Potraživanje za pozajmice) u ukupnom iznosu od 13.515,67 EUR / 101.833,81 HRK, te na poziciji troškovi poslovanja u iznosu od 9.949,19 EUR / 74.962,17 HRK. Na ostalim pozicijama saldo poslovanja je negativan.

VI. IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine

Dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Pokretnine

Motorno vozilo marke MERCEDES klasa SL 350, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2314571F008969, registarska oznaka ZG5B. Na vozilu je upisana zabrana otuđenja na temelju Rješenje o ovrsi Porezne uprave, KLASA: UP/I-415-02/2021-001/07860, URBROJ: 513-007-01/2021-04 od 01.12.2021., za iznos od 89.670,47 EUR / 675.622,16 HRK. Porezna uprava prijavila je različno pravo.

Vozilo je u posjedu stečajnog upravitelja.

Na temelju oglasa o prodaji navedenog vozila koji je na portalu Njuškalo objavio raniji zastupnik dužnika po zakonu dana 29.09.2023., kao i usporedbom cijena za ista vozila istaknutim na portalu Njuškalo, laička procjena vrijednosti vozila je 40.000,00 EUR / 301.380,00 HRK.

**Prilog 8 – oglas na portalu Njuškalo od 29.09.2023.*

VII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-1639/2022, raniji broj P-1715/2020.

Tužitelj: Miho Fiorović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 60.

I-Tuženik: Kristijan Boršo, Zagreb, Kornatska 1F

II-Tuženik: Automobili Boršo d.o.o., Zagreb, Kornatska 1F

Radi: naknade štete

VPS: 186.987,50 kn

Stanje spisa:

Tužitelj zahtijeva naknadu štete nastale prikazivanjem lažnih podataka o automobilu kupljenom od I-tuženika, odnosno II-tuženika, na način da je stvarna kilometraža koju je automobil prešao prikazana u višestruko manjem broju kilometara.

Zapisnikom s pripremnog ročišta od 16.10.2023. utvrđeno je da je u odnosu na II-tuženika nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Rješenje o prekidu postupka nije mi dostavljeno. Glavna rasprava održana je 4.12.2023. Radi saslušanja I-tuženika novo ročište zakazano je za 21.02.2024.

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

VIII. POPIS VJEROVNICA

Prijavu tražbine u ostavljenom roku predali su vjerovnici, prema isplatnom redu:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

1. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama
2. GRAD ZAGREB
3. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
4. FINACIJSKA AGENCIJA
5. GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.
6. HEP ELEKTRA d.o.o.
7. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
8. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, Područni carinski ured Zagreb
9. CROATIA OSIGURANJE d.d.
10. HEP – PLIN d.o.o.

RAZLUČNA PRAVA

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

IZLUČNA PRAVA

Nema prijavljenih.

Popis vjerovnika u smislu članka 222. Stečajnoga zakona dostavljen je sudu radi izlaganja u pisarnici.

IX. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase koji predstavljaju imovinu dužnika u smislu članka 221. Stečajnoga zakona dostavljen je sudu radi izlaganja u pisarnici.

X. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina

- Motorno vozilo marke MERCEDES klasa SL 350, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2314571F008969, registarska oznaka ZG5B, laička procjena vrijednosti vozila je 40.000,00 EUR / 301.380,00 HRK.

2. Obveze

- Prijavljene tražbine u stečajnom postupku –204.861,34 EUR / 1.543.527,77 HRK.

Pregled imovine i obveza u smislu članka 223. Stečajnoga zakona dostavljen je sudu radi izlaganja u pisarnici.

XI. DOSADAŠNJE I PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

Dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci:

Vrsta	Iznos EUR / HRK
<u>Dosadašnji troškovi stečajnog postupka</u>	<u>63,72 / 480,10</u>
- Poštarina (4 preporučene pošiljke s povratnicom)	10,72 / 80,77
- Putni trošak stečajnog upravitelja – ispitno i izvještajno ročište – upotreba osobnog automobila na relaciji V. Gorica – Karlovac – V. Gorica	53,00 / 399,33
<u>Predvidivi troškovi stečajnog postupka</u>	<u>5.626,91 / 42.395,95</u>
- Knjigovodstvene usluge (53,00 EUR / 399,33 HRK mjesečno x 6 mjeseci)	318,00 / 2.395,97
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja, prema predvidivom iznosu unovčenja predmeta stečajne mase (40.000,00 EUR)	5.308,91 / 40.000,00
<u>Predvidive ostale obveze stečajne mase</u>	<u>265,00 / 1.996,64</u>
- troškovi unovčenja predmeta stečajne mase	265,00 / 1.996,64
Ukupno	5.955,63 / 44.872,69

XII. PRIJEDLOZI

Na temelju provedenih radnji i utvrđenja navedenih u ovom Izvješću, predlažem vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s ovlaštenim knjigovodstvenim servisom po cijeni od 53,00 EUR / 399,33 HRK mjesečno;
4. Parnični postupak koji je u tijeku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-1639/2022 neće se preuzeti;
5. Unovčenje predmeta stečajne mase, motorno vozilo marke MERCEDES klasa SL 350, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2314571F008969, registarska oznaka ZG5B, provesti će se sukladno odredbi članka 249. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22.)

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu